

Estimados propietarios y vecinos:

En vista de las circunstancias excepcionales de estos días les trasladamos una serie de recomendaciones, unas de carácter general y otras de carácter particular referidas a la comunidad de propietarios.

- Eviten salir a la calle, salvo que sea imprescindible. En este caso, consulten las recomendaciones de las autoridades sobre vehículos y vestimenta. En caso de urgencias extremas, comuniquen con el 112 para que les indiquen qué hacer.
- Si salen eviten los riesgos por caída de nieve de copas de árboles y cornisas.
- También eviten el riesgo de caída de ramas o, incluso, de árboles desplazándose fuera del alcance de los mismos.
- Dadas las bajas temperaturas que nos esperan los siguientes 3 días, les recomendamos:
 - Eliminar la nieve acumulada en los poyetes de las ventanas, aparatos de aire acondicionado, jardineras, rótulos luminosos, toldos desplegados, antenas parabólicas, etc. antes de que las bajas temperaturas la conviertan en hielo y hagan más difícil su retirada.
Se debe tener en cuenta que los soportes de estos elementos, en muchas ocasiones no están preparados para soportar las cargas a las que se están sometiendo. Es importante retirar toda la nieve que genera sobrepeso, almacenada sobre estos elementos.
 - Eliminar la nieve acumulada en las terrazas privadas para evitar posibles filtraciones en el proceso de deshielo.
 - Si tienen aparcados coches en la calle eliminar la nieve acumulada. Si se convierte en hielo se dificultará la puesta en marcha del vehículo en caso de necesidad.
 - Tener agua acumulada de reserva en previsión de congelación de canalizaciones comunitarias o generales del CYII.
 - Evitar, en la medida de lo posible, el uso de los ascensores en previsión de cortes de luz. Los servicios de emergencias y mantenimiento aún no tienen fácil acceso
 - Conservar al máximo la temperatura interior de las viviendas, cerrando persianas durante la noche. En las comunidades con calefacción central el funcionamiento es en régimen de 24 horas. Solo se puede garantizar la temperatura a la que se manda el agua de la calefacción, pero, en el caso de que las temperaturas exteriores bajen de -5°C es importante evitar pérdidas en la temperatura interior.
 - En las comunidades con ACS central realizar un uso moderado de la misma para optimizar el rendimiento de las centrales térmicas. Al estar prácticamente confinados aumenta el consumo sobre el estimado como habitual. También el

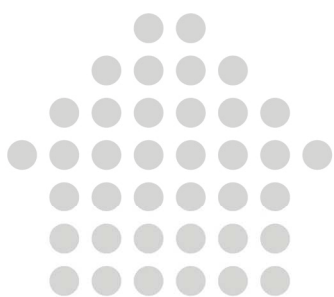


Administrador
Fincas
Colegiado

salto térmico es mayor al entrar el agua del CYII a una temperatura muy inferior a la habitual.

- El temporal no ha permitido la recogida habitual de basuras ni sabemos cuántos días tardará en restablecerse el servicio con normalidad, por lo que les pedimos que eviten saturar los cubos y los cuartos de basura.
- Procurar tener la batería de los teléfonos móviles a plena carga.

Finalmente, si alguna persona viva sola y tiene algún tipo de necesidad nos ofrecemos para canalizar la situación.



Administrador
Fincas
Colegiado